



Република Србија

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,

САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ROP-MSGI-1337-LOC-3/2025

Број: 002601644 2025 14810 005 001 000 001

Датум: 28.7.2025. године

Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву Ваљаонице бакра Севојно АД, ул. Првوماјска ББ, 31205 Севојно, за издавање локацијских услова на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 128/20, 116/22 и 92/23 – др. закон), члана 53а. и 133. став 2. тачка 4. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14-исправка, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/23) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/23), у складу са Планом генералне регулације Севојно („Службени лист града Ужица“, бр. 5-4/12) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 003202275 2025 14810 010 006 000 001 од 18.07.2025. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I **За реконструкцију постројења за пречишћавање технолошких отпадних вода из Ваљаонице бакра Севојно АД у Севојну, са локацијом на КП 4342/1 КО Севојно, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са планом генералне регулације Севојно („Службени лист града Ужица“, бр. 5-4/12).**

Категорија објекта: Г, класификациона ознака: 222330

Укупна бруто изграђена површина: 1.479,16 m²

II ПЛАНИРАНА НАМЕНА

Катастарска парцела бр. 4342/1, налази се у обухвату Плана генералне регулације Севојно („Службени лист града Ужица”, бр. 5-4/12). Катастарска парцела бр. 4342/1 КО Севојно, налази се на површини грађевинско земљиште осталих намена – секундарне делатности С1 – индустријска производња, грађевинарство, производно занатство, складиштење и veleпродајни центри.

III ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

У делу Плана „Урбанистички параметри на простору претежне намене: секундарне делатности С1 и С2“ наводи се да су дозвољени радови на парцели: рушење, изградња, доградња, надградња, реконструкција, санација, адаптација, промена намене.

IV ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Постојеће стање Погонског објекта се спратно и габаритно поклапа са пројектованим стањем. На основу извршеног обиласка и извршених анализа инвестиционо техничке документације, може се дати следећи извештај о степену изграђености и употребљивости објекта, односно радова на њему:

Конструкција

Конструктивни склоп објекта је скелетни, са носећим системом греда и стубова, и носећим зидовима у подрумским просторијама, док су зидови у приземљу преградни, од блокова дебљине 20 цм. Унутрашњи преградни зидови су од опеке дебљине 20 цм и 12 цм. Темелји објекта су армирано бетонске плоче на контрагредама на доле. Испод плоче је добро набијени шљунак у слојевима од по 20 цм. Подрумски део зграде са унутрашњим базенима и слободном површином за инсталације, као и спољашњи базени су укопани, и изведени су од водонепропусног бетона МБ30. Површине спољашњих и унутрашњих базена су обложене киселоотпорним керамичким плочицама. Међуспратна конструкција је бетонска, укупне дебљине 12 цм. Кровна конструкција је раван кров.

Спољна обрада

Спољашњи зидови и унутрашњи зидови су од блокова дебљине 20 цм. Објекат је целом површином малтерисан, постављена је фасадна цигла. Унутрашњи зидови су малтерисани, глетовани и бојени полудисперзивном бојом, док су у подруму остављене необрађене бетонске површине. Равни кров је изведен у следећим слојевима:

- Таролит 5 цм
- 4 врућа премаза
- 2 слоја тер хартије и слој јуте
- 2 цм асфалта

Столарија и браварија

Сва фасадна столарија је метална. Прозори су застакљени провидним флоат стаклом $d=6\text{ mm}$.

Унутрашња обрада

Подови:

У свим просторијама на спрату и у приземљу завршна обрада је цементна кошуљица, док је завршна обрада пода мокрог чвора керамичке плочице. У ходнику и степеништу постављене су терацо плочице. У подруму су остављене површине бетона.

Зидови и плафони:

У свим просторијама у приземљу и на спрату зидови и плафони су малтерисани, глетовани и бојени полудисперзивном бојом. У подруму су остављене површине бетона. Унутрашње површине свих базена и танкване у приземљу објекта су обложене киселоотпорним керамичким плочицама,

Објекат је комплетно завршен у конструктивном погледу и налази се у употреби. Конструкција објекта је потпуно завршена. Визуелном детекцијом изведене конструкције објекта може се констатовати да она обезбеђује потпуну стабилност објекта. Архитектонски део објекта је у потпуности завршен. На основу претходних анализа као и на основу анализа датих у пројектној документацији, објекат је комплетно завршен и уређен према важећим прописима и стандардима, обезбеђена је његова стабилност и функционалност.

ПРИКАЗ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ПОСТРОЈЕЊА

Постројење за пречишћавање технолошких отпадних вода је првобитно било пројектовано и изграђено за потребе пречишћавања технолошких отпадних вода Ваљаонице бакра и алуминијума Сеојно, па је сходно томе имало:

- Већи капацитет,
- Континуални процес пречишћавања технолошких отпадних вода.

После процеса приватизације, Постројење је припало Ваљаоници бакра Сеојно д.о.о, при чему су количине технолошких отпадних вода знатно смањене у односу на пројектоване. Неопходност реконструкције Постројења је проистекла из:

- Промене количине и квалитета улазних технолошких вода,
- Дотрајалости технолошко-машинске опреме, система и цевовода,
- Застарелост система мерења, контроле и управљања постројењем.

Сви радови и захвати ће се одвијати у оквиру габарита Постројења и односе се на Објекат 30: Погонски објекат са базенима, при чему се Пројекат реконструкције састоји од:

- Измене технолошког процеса, односно, корекције у свим технолошким фазама намењеним за пречишћавање отпадних вода,
- Замена постојеће технолошко-машинске опреме новом, са капацитетима прилагођеним улазним количинама технолошких отпадних вода,
- Измене и замене интерних цевовода и арматуре, према новим количинама и измењеном технолошком процесу,
- Покривање спољашњих базена монтажном надстрешницом, у оквиру габарита базена за процес цементације, ради спречавања дотока кишнице у базене и нарушавања технолошког процеса цементације бакра из закишељених технолошких отпадних вода,
- Замена мерно-регулационих уређаја новим, према измењеном технолошком процесу,
- Замена електромоторног развода и кабловског развода,
- Израда СКАДА система управљања

Подрумски део Погонског објекта

Диспозиција опреме у Подрумском делу Погонског објекта је приказана на слици 2 и на цртежу ГЛ.1054.ИДР.0.12 који је дат у графичком прилогу. Новопланирана опрема и радови су приказани зеленом бојом

Под подрумског остаје на релативној коти -3,50 м. Укупна површина подрумског дела остаје сса $A_y=400 \text{ м}^2$, од чега је :

- Површина под базенима (I, II, IV, V, VI, VII, VIII i IX) је: $A_b= 190 \text{ м}^2$
- Слободна површина од сса $A_c= 210 \text{ м}^2$ за смештај опреме, на којој се налазе:
- Постојећи кондиционери за припрему кречног млека, ремонтовани (поз. 10.1.1)
- Постојећи кондиционер за припрему електролита (поз. 4.5.1А) и нови кондиционер за припрему електролита (поз. 4.5.1Б),
- о Суд за дозирање антипенушача (поз. 4.6.3)
- Центрифугалне и дозир пумпе са припадајућом инсталацијом и цевоводи. Спољашњи базени IIIa, IIIb, IIIc i IIId:
- Покривају се лаком монтажном надстрешницом ради спречавања продора кишнице која ремети технолошки процес,
- Врше се ситне поправке на бетонској конструкцији и замењују се киселоотпорне плочице. Приземни део Погонског објекта Диспозиција опреме у Приземном делу Погонског објекта је приказана на слици 3 и на цртежу ГЛ.1054.ИДР.0.13 који је дат у графичком прилогу.

Приземни део Погонског објекта је подељен на 6 функционалних целина, и то:

- Простор 5: Електро сала са пултом за управљање Постројењем,
- Простор 3 за смештај резервоара и инсталација за сумпорну киселину (поз. 10.2.1), реактора за третман соде и сапуница (поз.5.2.1 и 5.3.1), кондиционер за припрему антипенушача (поз. 4.6.1), суд за пријем емулзогена и бранорала (поз.5.4.3), смештај мешалица и ревизионих отвора резервоара IV, V, VI, VII, VIII i IX,
- Простор 6 и 7: Гардероба за раднике, мокри чвор и купатило
- Простор 8.1: Складиште нормативног материјала и цементног бакара, и
- Простор 8.2: Привремено складиште неопасног отпада,
- Простор 1: Улазни део и веза степенишним краком за подрумски део и спратни део Погонског објекта.

Спратни део Погонског објекта

Диспозиција опреме у Спратном делу Погонског објекта је приказана на слици 4 и на цртежу ГЛ.1054.ИДР.0.14 који је дат у графичком прилогу Под спратног дела се налази на релативној коти +3,50 м и има корисну површину од 75 м^2 . Спартни део Постројења је намењен за смештај:

- Свећастог филтера за цементни бакар (поз. 1.4.1),
- Свећастог филтера за неутрализациони муљ (поз. 4.4.3),
- Одводног канала за пречишћену воду са инструментацијом за мерење протока, pH вредности и са местом за узимање контролних узорака пре испуштања у природни реципијент Драгичевића поток

Електроенергетска мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдила „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, број у систему ROP-MSGI-1337-LOCH-2-HPAP-6/2025 од 24.04.2025. године.

Водовод и канализација

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило ЈКП „Водовод“, Ужице, број у систему ROP-MSGI-1337-LOCH-2-HPAP-3/2025 од 09.04.2025. године.

VI ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Заштита природе

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдио Завод за заштиту природе Србије, Београд, број у ROP-MSGI-1337-LOCH-2-HPAP-5/2025 од 24.04.2025. године.

Заштита од пожара

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу, број у систему ROP-MSGI-1337-LOC-3-HPAP-2/2025 од 16.06.2025. године.

Водни услови

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичке дирекције за воде, Београд, број у систему ROP-MSGI-1337-LOC-3-HPAP-1/2025 од 11.07.2025. године.

Информација о потреби спровођења процедуре процене утицаја изградње на животну средину

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило Министарство заштите животне средине, Сектор за управљање животном средином, број у систему ROP-MSGI-1337-LOCH-2-HPAP-4/2025 од 22.04.2025. године.

VII УСЛОВИ НА ОСНОВУ КОЈИХ СЕ ИЗДАЈУ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ :

За потребе израде локацијских услова Министарство је по службеној дужности прибавило следеће услове:

- ЈКП „Водовод“, Ужице, број у систему ROP-MSGI-1337-LOCH-2-HPAP-3/2025 од 09.04.2025. године.
- Министарство заштите животне средине, Сектор за управљање животном средином, број у систему ROP-MSGI-1337-LOCH-2-HPAP-4/2025 од 22.04.2025. године.
- Завод за заштиту природе Србије, Београд, број у ROP-MSGI-1337-LOCH-2-HPAP-5/2025 од 24.04.2025. године.
- „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, број у систему ROP-MSGI-1337-LOCH-2-HPAP-6/2025 од 24.04.2025. године.

- Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичке дирекције за воде, Београд, број у систему ROP-MSGI-1337-LOC-3-HPAP-1/2025 од 11.07.2025. године.
- Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу, број у систему ROP-MSGI-1337-LOC-3-HPAP-2/2025 од 16.06.2025. године.

VIII Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење за реконструкцију постројења за пречишћавање технолошких отпадних вода из Ваљаонице бакра Севојно АД у Севојну, са локацијом на КП 4342/1 КО Севојно, израђено од стране Института за рударство и металургију Бор, Алберта Ајнштајна 1, 19210 Бор, Србија.

IX Заштиту и измештање постојећих инсталација вршити у складу са условима имаоца јавних овлашћења надлежних за инфраструктурну мрежу.

X Претходни услов за издавање грађевинске дозволе је закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре, са одговарајућим имаоцима јавних овлашћења.

XI Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

XII Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XIII Ови Локацијски услови важе 2 године од дана издавања.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

В. Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА

Милица Негих